**CONTRATO SIMPLIFICADO DE LOCAÇÃO DE KITNET**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES**

*LOCADOR(A): (Nome completo do Locador), (Nacionalidade), (Estado Civil), portador(a) do RG nº [XXXXXXXXX] e do CPF nº [XXX.XXX.XXX-XX].*

*LOCATÁRIO(A): (Nome completo do Locatário), (Nacionalidade), (Estado Civil), portador(a) do RG nº [XXXXXXXXX] e do CPF nº [XXX.XXX.XXX-XX].*

As partes acima celebram o presente Contrato de Locação, que se regerá pelas seguintes cláusulas:

**CLÁUSULA 1ª - DO OBJETO**

*1.1. O objeto deste contrato é a locação da Kitnet nº [xx], localizada na [endereço completo com CEP], composta por [descrever os cômodos: ex. quarto/sala conjugado, cozinha, banheiro] e os seguintes móveis/eletrodomésticos [listar os itens, se mobiliada].*

**CLÁUSULA 2ª - DO PRAZO**

*2.1. A locação terá o prazo de [xx] meses, iniciando em [data de início] e terminando em [data de término].*

**CLÁUSULA 3ª - DO VALOR E PAGAMENTO**

*3.1. O valor do aluguel mensal é de R$ [XXX,XX] [valor por extenso], que deverá ser pago impreterivelmente até o dia [dia] de cada mês, diretamente ao(à) LOCADOR(A) ou por [especificar meio de pagamento – ex: PIX para chave XXXX ou transferência bancária]. 3.2. (Escolher uma das opções abaixo e apagar a outra)*

* **Opção A (Contas Inclusas):** No valor do aluguel já estão inclusas as despesas de água, luz, condomínio e IPTU.
* *Opção B (Contas à Parte): Além do aluguel, o(a) LOCATÁRIO(A) arcará com as despesas de [listar contas].*

**CLÁUSULA 4ª - DA FINALIDADE E REGRAS DE USO**

*4.1. O imóvel destina-se a uso estritamente residencial para, no máximo, [xx] pessoa(s), sendo vedado o uso para fins comerciais. 4.2. É proibido sublocar, ceder ou emprestar o imóvel a terceiros. 4.3. O(A) LOCATÁRIO(A) se compromete a zelar pela conservação do imóvel e seus pertences, responsabilizando-se por qualquer dano que causar.*

**CLÁUSULA 5ª - DA GARANTIA**

*5.1. A título de garantia, o(a) LOCATÁRIO(A) paga neste ato a quantia de R$ [XXX,XX] [valor por extenso], a título de depósito-caução. Este valor será devolvido ao final do contrato, corrigido pela poupança, descontando-se eventuais débitos ou danos ao imóvel.*

**CLÁUSULA 6ª - DA RESCISÃO**

*6.1. O não cumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato pelo(a) LOCATÁRIO(A) ou o atraso no pagamento do aluguel por mais de [xx] dias dará ao(à) LOCADOR(A) o direito de rescindir o contrato. 6.2. Caso o(a) LOCATÁRIO(A) deseje sair antes do prazo, deverá notificar o(a) LOCADOR(A) com 30 dias de antecedência e pagará multa correspondente a 1 (um) mês de aluguel, proporcional ao tempo restante de contrato.*

**CLÁUSULA 7ª - DO FORO**

*7.1. Fica eleito o foro da Comarca de [Cidade/Estado] para a solução de qualquer questão judicial resultante deste contrato.*

E, por estarem de comum acordo, assinam o presente em 2 (duas) vias.

*[Local], [dia] de [mês] de [ano].*

**(Nome do Locador)** CPF:

**(Nome do Locatário)** CPF: